



ETTEKIRJUTUS

Päästeamet teostas 14.01.2025 paikvaatluse aadressil Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tondi tn 40 (Tallinna Tondi Põhikool), mille käigus tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mis on kirjeldatud haldusmenetluse paikvaatluse protokollis nr 7.2-6-2024-2305.

Päästeamet võtnud aluseks korraaitseaduse § 28 lõiked 1 ja 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva ettekirjutuse aadressaatile **Tallinna Tondi Kool (75016467)**, (Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Tondi tn 40) järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Esitada Põhja päästkeskusele Tondi tn 40, Tallinn hoone kohta enesekontrolli tuleohutusaruanne.

Selgitus: haldusmenetluse raames tuvastati, et enesekontrolli tuleohutusaruanne on Põhja päästkeskusele esitamata. Viimane aruanne oli esitatud 2023 aastal. Tondi tn 40, Tallinn aadressil asuv koolimaja kuulub tuleohutusaruande esitamise kohustusega asutuste hulka. Tuleohutusaruanne esitatakse elektroonselt Päästeametile üks kord aastas. Tuleohutusaruannet saab mugavalt esitada iseteeninduskeskkonnas <https://ohutusportaal.paasteamet.ee/report>. Enesekontrolli aruandlusperiood on vahemikus 1. jaanuarist 31. detsembrini. Tuleohutusaruandes esitatavad andmed peavad olema asutuses või ettevõttes dokumenteeritud või olema muul viisil tõendatavad. Tuleohutusaruande koostaja vastutab esitatud andmete õigsuse eest.

Alus: tuleohutuse seadus § 4; siseministri 10. veebruari 2011. aasta määrus nr 1 „Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid“ § 4, § 5, lisa 2 punkt 5.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2025

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel aadressaadi suhtes sunniraha 100 (ükssada) eurot.

2. Likvideerida evakuaatsioonivalgustuse aasta hoolduse käigus tuvastatud puudused.

Selgitus: haldusmenetluse raames esitatud 04.07-06.07-2024 Pristis AS aasta hooldusakt nr 1156365. Aktis tuvastati, et hädavalgustuse mahtuvuse testi juures ei vasta nõuetele. Täpsemalt 17 akuseadet on vaja asendada kuna töö ressurss on läbimas. TVK1 tuvastab palju puudusi. Vajalik keskuse seadistamine. Haldusmenetluse raames ei ole esitatud tõendusmaterjali puuduste likvideerimise kohta. Ehitise omanik on kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Evakuaatsioonivalgustus on tuleohutuspaigaldis, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral, võimaldab evakueeruda, vähendada paanika tekkimist, lõpetada tegevused, välja lülitada seadmed või peatada protsessid ja teostada päästetöid. Tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimipidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ning omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Tuleohutuspaigaldist tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 5, § 31, § 32 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2025

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel aadressaadi suhtes sunniraha 500 (viissada) eurot.

3. Tagada hoone kogu ventilatsioonisüsteemi puhastus.

Selgitus: haldusmenetluse käigus ei esitatud dokumentatsiooni hoone kogu ventilatsioonisüsteemi puhastuse kohta. Menetluse raames esitatud kvartaalsed kontrollaktid, kuid puhastusakt esitamata. Kogu ventilatsioonisüsteemi koos agregaatidega peab saama puhastada ilma konstruktsioone kahjustamata. Puhastamisrežiim on objektist ja see tuleb vajaduse korral kooskõlastada järelevalveorganitega. Isik on kohustatud kontrollima tema valduses oleva

seadme ja selle kasutamise ohutust ja nõuetekohasust ning rakendama tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid. Puhastamata ventilatsioonisüsteemis võib kanalitesse kogunenud tolm ja mustus süttida. Seadme kasutamisel tuleb vältida tuleohtu ning hooldamisel ja kontrollimisel tuleb juhinduda tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest. Ventilatsioonisüsteemi puhastamise sagedus peab olema vähemalt kord aastas ning kahe puhastuskorra vahele ei tohi jääda üle 365 päeva. Puhastuse kohta peab pidama arvestust taasesitatavas vormis. Märkida tuleb puhastuse aeg, ulatus, tegija ja kasutatud vahendid.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2 ja 5, § 27 lg 1; Eesti Standard EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“ p 8.1.1 ja 8.1.2.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2025

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500** (viissada) eurot.

4. Tagada piksekaitse süsteemi korrashoid ja katkematu toimepidevus ning tagada süsteemi täielik kontroll vastavalt kehtivale tehnilisele normile ja tootja juhisele.

Selgitus: haldusmenetluse käigus ei esitatud dokumentatsiooni piksekaitse täieliku kontrolli kohta. Piksekaitse on tuleohutuspaigaldis, mida tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ning omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Tuleohutuspaigaldis peab ehitisesse paigaldatuna vastama temale ettenähtud asjakohasele tehnilisele normile, samuti peab ta olema hooldatud ja kontrollitud. Kogu piksekaitse süsteem tuleb kontrollida regulaarselt:

1) Visuaalne kontroll – kord aastas I ja II kaitsetaseme puhul ning kord kahe aasta jooksul III ja IV kaitsetaseme puhul;

2) Täielik kontroll – kord kahe aasta jooksul I ja II kaitsetaseme puhul ning kord nelja aasta jooksul III ja IV kaitsetaseme puhul;

3) Kriitilised juhtumid, täielik kontroll – kord aastas.

Kriitiliste juhtumite hulka võivad kuuluda tundlike sisesüsteemidega ehitised, kontorihooned, kaubandusettevõtted ja kohad, kus viibib suur hulk inimesi. Piksekaitse täielik kontroll hõlmab tehnilise dokumentatsiooni kontrolli, visuaalset kontrolli, katsetusi ja kontrolli akti koostamist. Piksekaitse süsteemi kontrollimist peab juhtima piksekaitse spetsialist ning kontrolli teostamine peab olema fikseeritud kirjalikult.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4, § 30 lg 1 p 6, § 31, § 32 lg 1, Eesti Standard EVS-EN 62305-3 p E.7.

Täitmise tähtaeg: 01.07.2025

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000** (üks tuhat) eurot.

5. Tagada kilbiruumi tuletõkkesektsiooni terviklikkus ning korraldada kilbiruumis tuletõkkesektsioonis asuvate läbiviikude tihendamine kogu tarindi paksuses mittepõleva materjaliga, mis ei vähenda tuletõkkesektsiooni tulepüsivusaega.

Selgitus: paikvaatlusel tuvastati, et kilbiruumi tuletõkkesektsioonis asuvad läbiviigud on nõuetekohaselt tihendamata, mistõttu ei ole tagatud antud tuletõkkesektsiooni terviklikkus. Ehitise peab tule ja suitsu levimise takistamiseks, evakuaatsiooni tagamiseks, päästetööde kergendamiseks ning varakahjude piiramiseks olema jaotatud tuletõkkesektsioonideks. Tuletõkkesektsioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, ustest, akendest, tuletõkkekappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Tuletõkkesektsioon peab olema ehitatud nii, et tule levimine ühest tuletõkkesektsioonist teise on ettenähtud aja jooksul takistatud. Tuletõkkesektsioonis või sellega koos kasutatav materjal ei tohi vähendada tuletõkkesektsiooni tuleohutust. Ehitise kasutamisel tuleb järgida, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Alus: tuleohutuse seadus § 5 lg 3; siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 11 p 2; § 12 lg 6 p 15.

Täitmise tähtaeg: 31.08.2025

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300** (kolmsada) eurot.

6. Tõendada hoone tuletõkkesektsioonide terviklikkus ning korraldada tuletõkkeuste kontroll ja vajadusel hooldus.

Selgitus: paikvaatlusel, et õpilaskodu majutusruumide ukseid ei sulgu korralikult, ukse vaja reguleerida. Ehitise peab tule ja suitsu levimise takistamiseks, evakuaatsiooni tagamiseks, päästetööde kergendamiseks ning varakahjude piiramiseks olema jaotatud tuletõkkesektsioonideks. Tuletõkkesektsioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, ustest, akendest, tuletõkkekappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Tuletõkkesektsioon

peab olema ehitatud nii, et tule levimine ühest tuletõkkeseksioonist teise on ettenähtud aja jooksul takistatud. Ehitise kasutamisel tuleb järgida, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet. Hoone omanik on kohustatud hoolitsema selle eest, et kõik avatäited oleksid täielikult töökorras, ning teostama nende üle regulaarset järelevalvet. Ustega peab kaasas olema kasutus- ja hooldusjuhend, mille tootja on üheselt tähistanud ning mis on seotud konkreetse ukse tüübiga. Hooldustööd peavad olema omaniku poolt dokumenteeritud. Hooldamata tuletõkkeused ei vasta kehtivatele nõuetele ja ei täida oma eesmärgi tuletõkkeseksioonide terviklikkuse tagamise osas.

Alus: tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6, § 5 lg 3; siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 11. Eesti Standard EVS 871: 2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“ p 6.7

Täitmise tähtaeg: 31.03.2025

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha **500** (viissada) eurot.

7. Likvideerida evakuatsioonitrepikodadesse ja ventilatsiooniruumi ladustatud põlevmaterjal.

Selgitus: paikvaatlusel tuvastati, et kolmes evakuatsioonitrepikojas ladustatud põlevmaterjal trepi all (sinises trepikojas mööbel, oranž trepikojas jalgrattad ning kolmandas trepikojas kappid, lauad) ja 5 korruse ventilatsiooniruumis ladustatud ehitusmaterjalid. Põlevmaterjali ei ladustata ventilatsioonikambris. Tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutaja evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavat asjaolu. Põlevmaterjal ehitises tuleb ladustada selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ladustamine evakuatsiooniteedel ja ventilatsiooniruumis on keelatud.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6, § 6 lg 1; siseministri 30. märtsi 2017. aasta määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 45 lg 2 p 5; siseministri 2. septembri 2010. aasta määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1; § 6 lg 2.

Täitmise tähtaeg: 31.08.2025

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha **1000** (üks tuhat) eurot.

8. Läbi viia evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppus.

Selgitus: haldusmenetluse käigus ei esitatud dokumentatsiooni viimase evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse kohta. Tuleohutusaruande esitamise kohustusega asutuses või ettevõttes tuleb üks kord aastas korraldada evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppus. Tulekahjuõppuse eesmärk on kontrollida tulekahju korral tegutsemise plaani vastavust eesmärgile ja töötajate oskust tulekahju korral õigesti tegutseda. Tulekahjuõppuse korraldamine on ettevõtte või asutuse juhi või tema poolt määratud isiku kohustus. Tulekahjuõppusel osalevad kõik töötajad ning töötajale, kellel ei ole võimalik osaleda tulekahjuõppusel selleks ettenähtud ajal, korraldatakse kordusena kas tulekahjuõppus selle võimalikus ulatuses või viiakse läbi nende töökohale ja ametile vastav juhendamine, mille raames korraldatakse üle nende ülesanded tulekahju korral tegutsemisel ning tutvustatakse läbiviidud tulekahjuõppust. Tulekahjuõppus koosneb teoreetilisest ja praktilisest osast. Teoreetiline osa seisneb töötajate informeerimises tulekahjuõppuse korraldusest ja täiendavast tuleohutusalasest juhendamisest, mille käigus tutvustatakse tuleohutusalasid teemasid vastavalt õigusaktis kirjeldatule ning ettevõtte/asutuse tulekahju korral tegutsemise plaani. Õppuse praktiline osa seisneb tulekahju olukorra simulatsioonis ning praktiliste tegevuste harjutuses selle võimalikus ulatuses. Tulekahjuõppuse läbiviimiseks töötatakse välja õppuse legend, milleks on ühe võimaliku tulekahju stsenaariumi toimumine ettevõttes või asutuses. Õppuse järgselt koostatakse tulekahjuõppuse kohta ühe kalendrikuu jooksul kirjalik kokkuvõte, kus on fikseeritud õppuse läbiviimisega seotud faktilised andmed, tuvastatud asjaolud, eesmärkide täitmine ning ettepanekud tuleohutuskorralduse muutmiseks või täiendamiseks. Tulekahjuõppuse kirjalik kokkuvõte tehakse pärast selle valmimist ühe kalendrikuu jooksul teatavaks töötajatele.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 9, § 3 lg 2 p 1, § 6 lg 3; siseministri 1. septembri 2010. aasta määrus nr 43 “Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded” § 15-18, lisa 2.

Täitmise tähtaeg: 31.10.2025

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha **1500** (üks tuhat viissada) eurot.

9. Likvideerida tuleohutus infotablool kuvatavad vead.

Selgitus: paikvaatlusel tuvastati, et tuleohutus infotabloo näitab: tuleohutus automaatika üldviga. ATS keskus infopunktis näitab üldist viga, tuleohutus automaatika rike, sireeni viga. Ei esitatud dokumentatsiooni puuduste likvideerimise kohta. Tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omaniku ülesandeks on tagada süsteemi regulaarne hooldus, sealhulgas hooldustööde käigus avastatud puuduste kõrvaldamine. Hoolduse käigus avastatud puuduste kõrvaldamist tuleb alustada nii kiiresti kui võimalik.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 3, § 31 p 1, § 32 lg 1; siseministri 7. jaanuari 2013. aasta määrus nr 1 “Nõuded

tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse, ning tulekahjuteate edastamise ja sellest loobumise kord“ § 25 lg 2 p 8, § 26 lg 5.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2025

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500** (viissada) **eurot**.

Juhul kui leiate, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud Teie õigusi või piiratud Teie vabadusi, on Teil õigus 30 päeva jooksul ettekirjutuse kättesaamise päevast arvates:

1. Esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, info@paasteamet.ee).
2. Esitada kaebus kohtule. Kaebuse saab esitada Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, talhk.menetlus@kohus.ee).

Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult, võimalusel koos tõendavate dokumentidega, läbi Päästeameti ohutusportaali või e-posti teel (anna.renzina@paasteamet.ee).

Lugupidamisega

Anna Renžina
ohutusjärelvalve büroo inspektor
Põhja päästkeskus
+372 53607604
anna.renzina@paasteamet.ee